

中国太平洋财产保险股份有限公司

（浙江地区）住宅装修工程质量潜在缺陷保险（B款）附加租房费用保险条款

总 则

第一条 投保人只有在投保了《（浙江地区）住宅装修工程质量潜在缺陷保险（B款）》（以下简称为“主险”）后，方可投保《附加租房费用保险》（以下简称为“本附加险”）。

第二条 本附加险与主险相抵触之处，以本附加险为准；本附加险未尽之处，以主险为准。

第三条 主险合同效力终止，本附加险合同效力即行终止。

保险责任

第四条 在保险期间内，由于主险保险财产发生保险事故而导致被保险人无法在主险合同载明地址内居住的，对于被保险人实际支出的租房费用，保险人按照本附加险和主险的约定负责赔偿。

责任免除

第五条 本附加险保险事故发生后，如被保险人未及时通知保险人，或未经保险人同意擅自搬离的，保险人不负责赔偿。

第六条 本附加险保险事故发生后，对于被保险人未及时修复故意拖延期间的租房费用损失，保险人对于损失扩大的部分不负责赔偿。

第七条 主险中的责任免除事项，未列入本附加险保险责任的，也适用于本附加险。

赔偿限额、免赔额

第八条 本附加险的累计赔偿限额、日租金赔偿限额及每次事故绝对免赔天数由投保人和保险人协商确定，并在保险单中载明。

被保险人义务

第九条 主险保险事故发生后，被保险人应及时通知保险人，在保险人现场查勘确定损失程度，且与被保险人就必须搬离原住所达成一致后，保险人承担租房费用赔偿责任。

赔偿处理

第十条 被保险人请求赔偿时，应向保险人提供租房费用支出证明、发票或其他有助于确定实际损失额度的证明资料。

第十一条 保险事故发生后，保险人按照下列公式计算租房费用赔偿金额：

租房费用赔偿金额=日租房费用赔偿金额×赔偿天数

当保险单中载明的日租房费用赔偿限额等于或低于保险事故发生后实际产生的日租房费用金额时，日租房费用赔偿金额按照日租房费用赔偿限额计算；当日租房费用赔偿限额高于保险事故发生后实际产生的日租房费用金额时，日租房费用赔偿金额按照保险事故发生后实际产生的日租房费用金额计算。

赔偿天数为保险事故发生后被保险人搬离合同载明地址至受损主险保险财产修复或被保险人搬回合同载明地址期间的天数（以先发生者为准），并扣除保险单中载明的每次事故绝对免赔天数的余额。

第十二条 在保险期间内，不论发生一次或多次保险事故，实际赔偿金额达到保险单中载明的本附加险累计赔偿限额时，本附加险责任终止。

第十三条 保险事故发生后，被保险人应及时进行修复，不得拖延。