

## 中国太平洋财产保险股份有限公司出租人责任保险

### 附加出租人财产损失保险条款

#### 总则

第一条 投保人只有在投保了《出租人责任保险》(以下简称为“主险”)后,方可投保《附加出租人财产损失保险》(以下简称为“本附加险”)。

第二条 本附加险与主险相抵触之处,以本附加险为准;本附加险未尽之处,以主险为准。

第三条 主险合同终止,本附加险合同效力即行终止。

#### 保险财产

第四条 坐落于本合同列明的保险地址内的、被保险人所有并提供给承租人使用的下列财产属于本部分的保险财产:

- (一) 房屋的主体结构,包括主体承重结构及围护结构;
- (二) 附属建筑物,特指附属于房屋外部或者独立于房屋的围墙、院门、车库、储物棚或储物室;
- (三) 上述房屋内装潢;
- (四) 室内附属设施,特指固定于房屋内部的供暖、卫生、供水、管道燃气及供电设施;
- (五) 室内财产,除便携式家用电器以外的其他家用电器及家具。便携式家用电器包括手机、手提电脑、CD 播放器、随声听、MP3 播放器、MP4 播放器、游戏机、电须刀、照相机和摄像机及其他类似电子产品。

第五条 下列财产不可作为本部分的保险财产:

- (一) 不属于钢结构、钢与钢筋混凝土结构、钢筋混凝土结构、混合结构以及砖木结构的房屋;
- (二) 政府有关部门征用、占用的房屋;
- (三) 违章建筑、危险建筑及存放在其中的财产;
- (四) 第四条所列财产以外的其他财产。

#### 保险责任

第六条 在保险期间内,由于下列原因造成保险财产的损失,保险人依照本合同的约定负责赔偿:

- (一) 火灾、爆炸;
- (二) 雷击、台风、暴风、暴雨、龙卷风、洪水、雪灾、雹灾、冰凌、泥石流和上述自然灾害引起的地面突然塌陷;
- (三) 空中运行物体的坠落;
- (四) 不属于被保险人所有或使用的建筑物或其他固定物体的倒塌;
- (五) 管道(特指自来水管、暖气管、排水管和排污管,下同)爆裂;
- (六) 盗窃或入室抢劫。

由于盗窃或入室抢劫造成的保险财产的损失，从公安机关立案之日起三个月后未能破案的，保险人负责赔偿。

第七条 发生保险事故时，为防止或减少保险财产的损失而采取必要的施救、保护措施，被保险人因此所实际支出的合理费用，保险人也负责赔偿。

#### 责任免除

第八条 下列原因造成的保险财产的损失和费用，保险人不负责赔偿：

- (一) 工艺不善、原材料缺陷、设计错误、勘查责任或施工质量问题；
- (二) 保险财产变质、霉烂、受潮、虫咬、自燃或自然损耗；
- (三) 家用电器由于使用不当、超电压、短路、电弧花、漏电、自身发热或本身内在缺陷；
- (四) 被保险人及其家庭成员、雇佣人员、寄居人或承租人的故意行为、犯罪行为；
- (五) 被保险人及其家庭成员、雇佣人员、寄居人或承租人盗窃或纵容他人盗窃；
- (六) 管道试水、试压；
- (七) 被保险人或承租人未按规范改动管道、房屋结构或私自改动不允许改动的管道、房屋结构以及管道年久失修、自然老化；
- (八) 违章搭建的建筑或设施装置、危险建筑的倒塌；
- (九) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、恐怖活动、罢工、暴动、民众骚乱；
- (十) 核爆炸、核辐射和放射性污染；
- (十一) 政府行洪、泄洪、蓄洪或任何合法当局的没收、征用、销毁或毁坏及其他行政或执法行为；
- (十二) 地震、海啸，或其次生原因。

第九条 因保险事故引起的任何精神损失或间接损失，保险人不负责赔偿。

第十条 其他不属于保险责任范围内的一切损失和费用，保险人不负责赔偿。

#### 保险金额、免赔额（率）

第十一条 本部分保险财产的保险金额由投保人根据保险财产的保险价值确定，但以不超过保险财产的保险价值为限，超过部分无效。保险财产的保险金额在保险单中载明。

第十二条 免赔额（率）由投保人与保险人在订立本合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 赔偿处理

第十三条 被保险人请求赔偿时，应向保险人提供保险单、事故情况说明及相关证明、损失清单、必要的发票和单据，以及投保人或被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

第十四条 保险财产遭受全部或部分损失经保险人赔偿后，其保险金额相应减少。如需恢复保险金额，应补交相应的保险费。

第十五条 发生保险事故后，被保险人应积极抢救，尽可能使损失减少至最低限度，被保险人应及时向公安、消防等有关部门报案并立即通知保险人。

第十六条 发生保险责任范围内的损失时，被保险人应当尽可能修复。**修复前，被保险人须会同保险人检修，确定修理项目、方式或费用。否则，保险人有权重新核定。**

第十七条 保险事故发生后，保险人对本合同第四条列明的各类保险财产的赔偿，在保险金额内按实际损失赔付。

保险人对施救费用的赔偿在保险财产损失以外另行计算，但最高不超过保险金额。

被施救的财产中，含有本合同未承保财产的，按被施救保险财产的保险价值与全部被施救财产价值的比例分摊施救费用。