

中国太平洋财产保险股份有限公司租赁住房财产保障保险

附加管道爆裂及水渍保险条款

注册号：C00001432122023062604913

总则

第一条 投保人只有在投保了《租赁住房财产保障保险》（以下简称为“主险”）后，方可投保《附加管道爆裂及水渍保险》（以下简称为“本附加险”）。

第二条 本附加险与主险相抵触之处，以本附加险为准；本附加险未尽之处，以主险为准。

第三条 主险合同效力终止，本附加险合同效力即行终止。

保险财产

第四条 投保人已在主险合同中投保的保险财产可在主险分项保险金额内由投保人选择投保本附加险，并在保险单中载明。

第五条 主险条款第五条所列各项财产不可作为本附加险的保险财产。

保险责任

第六条 在保险期间内，由于下列原因造成本附加险保险财产的直接损失，保险人按照本附加险和主险的约定负责赔偿：

- （一）因高压、碰撞、严寒、高温造成租赁住房内的水暖管（特指自来水管、暖气管、排水管和排污管，下同）爆裂、渗漏；
- （二）因高压、碰撞、严寒、高温造成租赁住房相邻住户室内的管道爆裂、管道渗漏；
- （三）水槽或其他供水、储水设备发生破损、溢水、意外渗漏；
- （四）租赁住房房屋主体或其附属设施意外渗漏；
- （五）雨水、雪霜意外由租赁住房的屋顶、门窗或通气口进入屋内。

责任免除

第七条 由于下列原因造成的本附加险保险财产的损失和费用支出，保险人不负责赔偿：

- （一）管道试水、试压；
- （二）私自改动原管道设计；
- （三）违规安装管道、安装时使用不合格材料或有重大过失；
- （四）水暖管年久失修、自然磨损、腐蚀变质或未采取必要的防护措施；
- （五）其他不属于本附加险保障责任范围内的损失和费用。

第八条 主险中责任免除事项，未列入本附加险保险责任的，也适用于本附加险。

保险价值、保险金额和免赔额（率）

第九条 本附加险保险财产的保险价值为保险事故发生时保险财产的实际价值。

第十条 本附加险各项保险财产的保险金额由投保人参照保险价值自行确定，并在保险单中分项载明。保险金额不得超过保险价值。超过保险价值的，超过部分无效，保险人应当

退还相应的保险费。

第十一条 本附加险免赔额（率）由投保人与保险人在订立本附加险合同时协商确定，并在保险单中载明。